



DIRKMANSWEG 10-13 8894 KL FORMERUM

Vraagprijs: € 390.000,- k.k.

Stijlvol 4-persoons chalet “Groote Plaat” met royale veranda en tuin op een ruim perceel eigen grond in Formerum.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



258 m2



0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Dirkmansweg 13-10,
8894 KL Formerum

Woonoppervlakte	ca. 42 m ²
Perceeloppervlakte	258 m ²
Inhoud	ca. 135 m ³
Bouwjaar	2015
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	N.V.T.
Verwarming	HR CV Ketel Electrische verwarming

HET HELE VERHAAL

Stijlvol 4-persoons chalet “Groote Plaat” met royale veranda en tuin op een ruim perceel eigen grond in Formerum.

Op een ruim perceel van 258 m² eigen grond in Formerum bevindt zich het moderne recreatiechalet “Groote Plaat”. Dit sfeervolle en eigentijdse 4-persoons chalet combineert comfort met doordacht design en is volledig sleutelklaar. Dankzij de hoogwaardige afwerking, lichte uitstraling en slimme indeling biedt “Groote Plaat” alles wat u zoekt voor een ontspannen verblijf op Terschelling. “Groote Plaat” is gesitueerd aan de westelijke rand van Vakantiepark Haantjes en beschikt over vrij uitzicht op de omliggende natuur.

‘Groote Plaat’ beschikt over een lichte en uitnodigende woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een prettige verbinding met buiten. De open keuken is modern vormgegeven en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. Vanuit de hal zijn twee ruime slaapkamers bereikbaar, waarvan één met openslaande deuren naar buiten en een lichtkoepel die extra daglicht binnenlaat. De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en wastafel, en profiteert eveneens van veel natuurlijk licht dankzij een extra lichtkoepel.

Aan de open keuken grenst een schuifpui die toegang biedt tot de veranda, waarvan het overdekte middendeel beschut ligt tussen de verschillende ruimtes van het chalet. Deze fijne buitenruimte loopt vervolgens door over de gehele lengte en vormt een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten. De veranda is daarbij uitgevoerd met een pergola en grenst aan de groene tuin, omgeven door natuurlijke beplanting. “Groote Plaat” biedt hiermee volop ruimte om te ontspannen en te genieten van zowel zon als schaduw.

HET HELE VERHAAL

Dankzij de ligging aan de westelijke rand van het park geniet "Groote Plaat" van veel privacy en een lichte, open sfeer met uitzicht op de omliggende natuur. Dit chalet combineert een hoogwaardige afwerking met moderne gemakken zoals airconditioning, vloerverwarming en elektrische blinds. Dankzij de slimme indeling en uitstekende staat van onderhoud is het de perfecte plek om met familie of vrienden te ontspannen in rust en comfort.

Vakantiepark Haantjes, waar "Groote Plaat" zich bevindt, biedt een breed scala aan faciliteiten voor een comfortabel verblijf voor zowel u als uw gasten. Gasten kunnen terecht bij de receptie voor in- en uitchecken en tips over de omgeving. Het park beschikt over WiFi, gratis parkeergelegenheid en honden zijn welkom. Voor kinderen zijn er speelweiden, speeltuinen en de mogelijkheid om kindermeubilair te huren. Daarnaast zijn er sportvelden voor verschillende activiteiten en Fietsverhuur bij de receptie. Extra services zoals een wasserette, linnenverhuur en schoonmaakservice maken het verblijf nog makkelijker. Al met al is Vakantiepark Haantjes ideaal voor gezinnen en gasten die op zoek zijn naar zowel ontspanning als avontuur.

BIJZONDERHEDEN

- * Verwarming middels eigen HR cv-installatie;
- * Parkbijdrage is € 1.173,96 per jaar. (2025);
- * Verhuur & beheer mogelijk via Vakantiepark Haantjes mogelijk;
- * Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 dienen te worden gerespecteerd;
- * Geen verhuur verplichting;
- * Levering in overleg;
- * Bezichtigingen op afspraak;
- * De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- * Notariskeuze aan verkoper, te weten Notariskantoor Mr. W.M. cupido-Smit te Terschelling.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



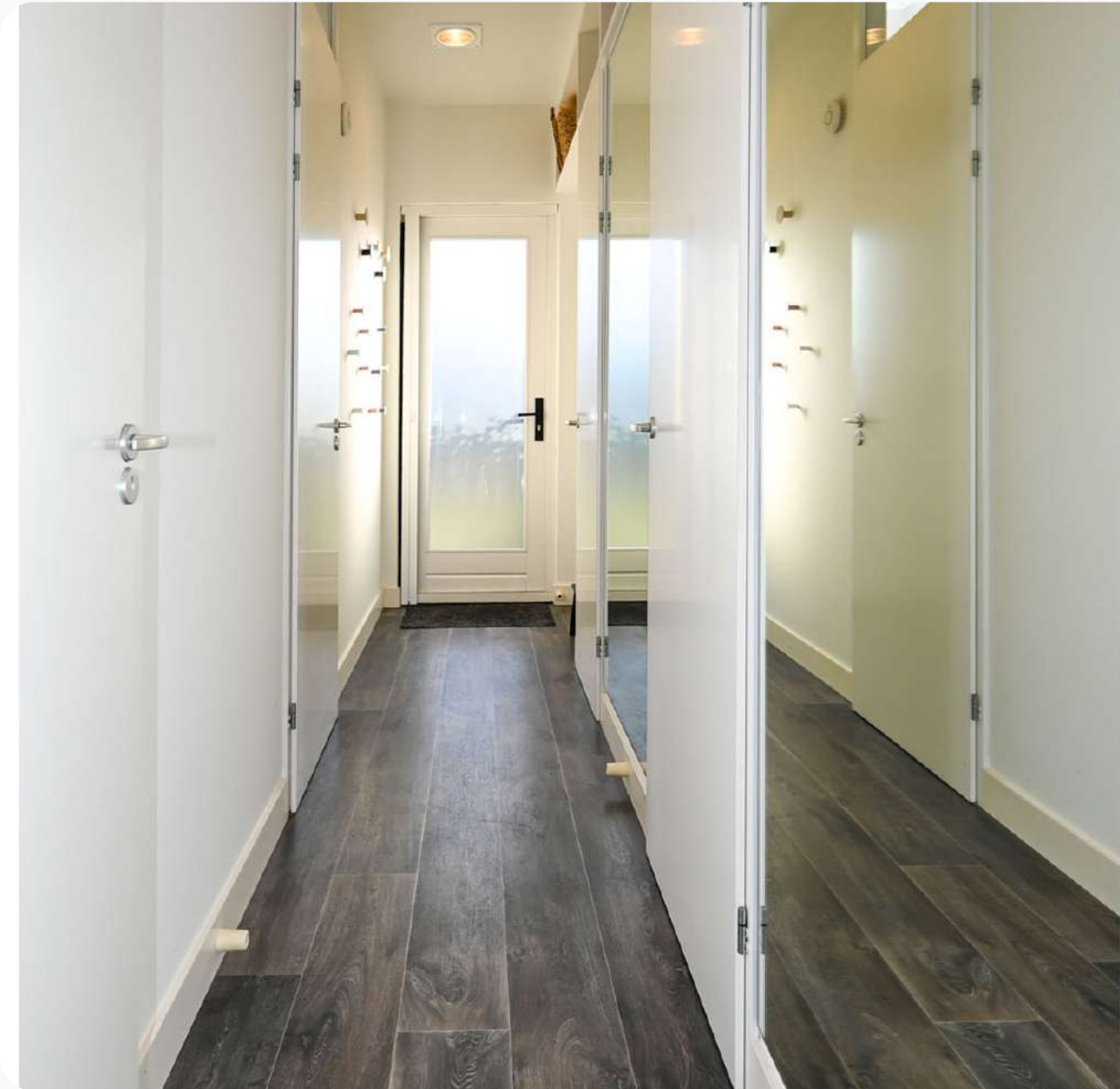




















PLATTEGROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de oostzijde betreedt u het chalet in de hal die doorloopt naar open keuken en woonkamer. Daarnaast biedt de hal toegang tot twee slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer.

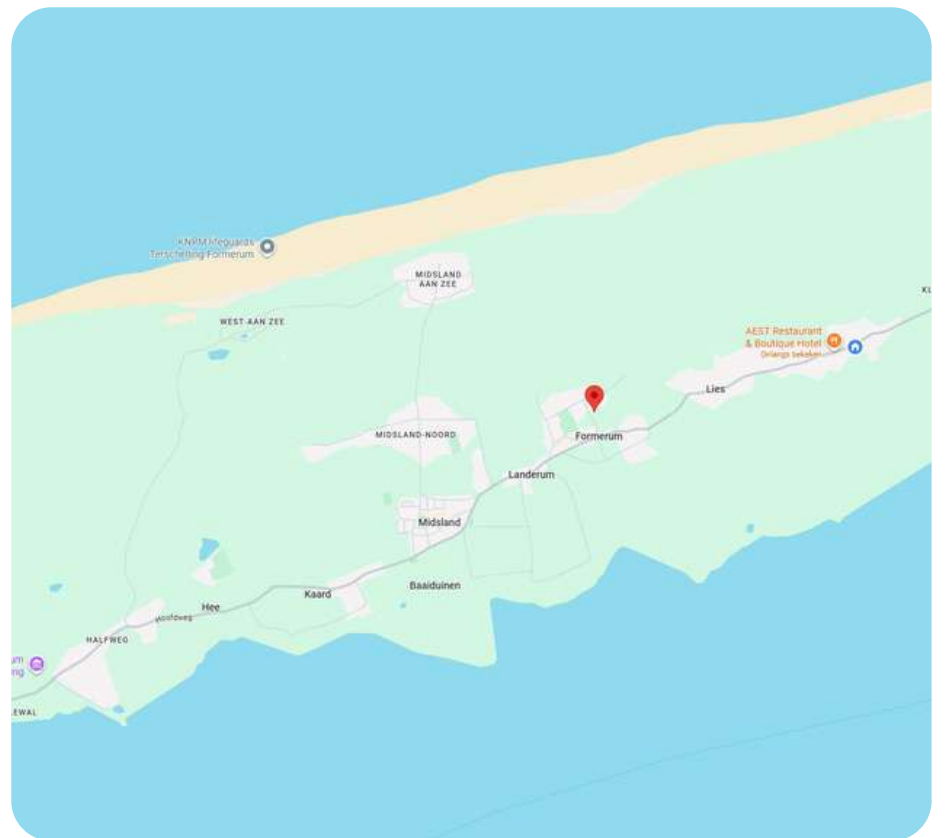
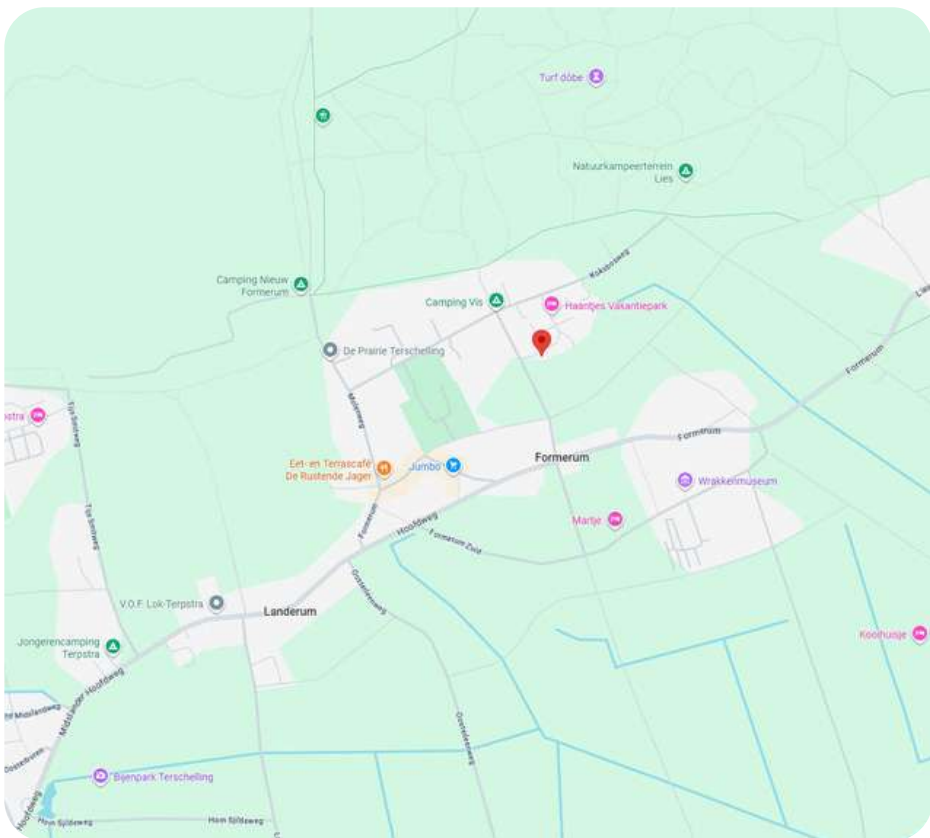
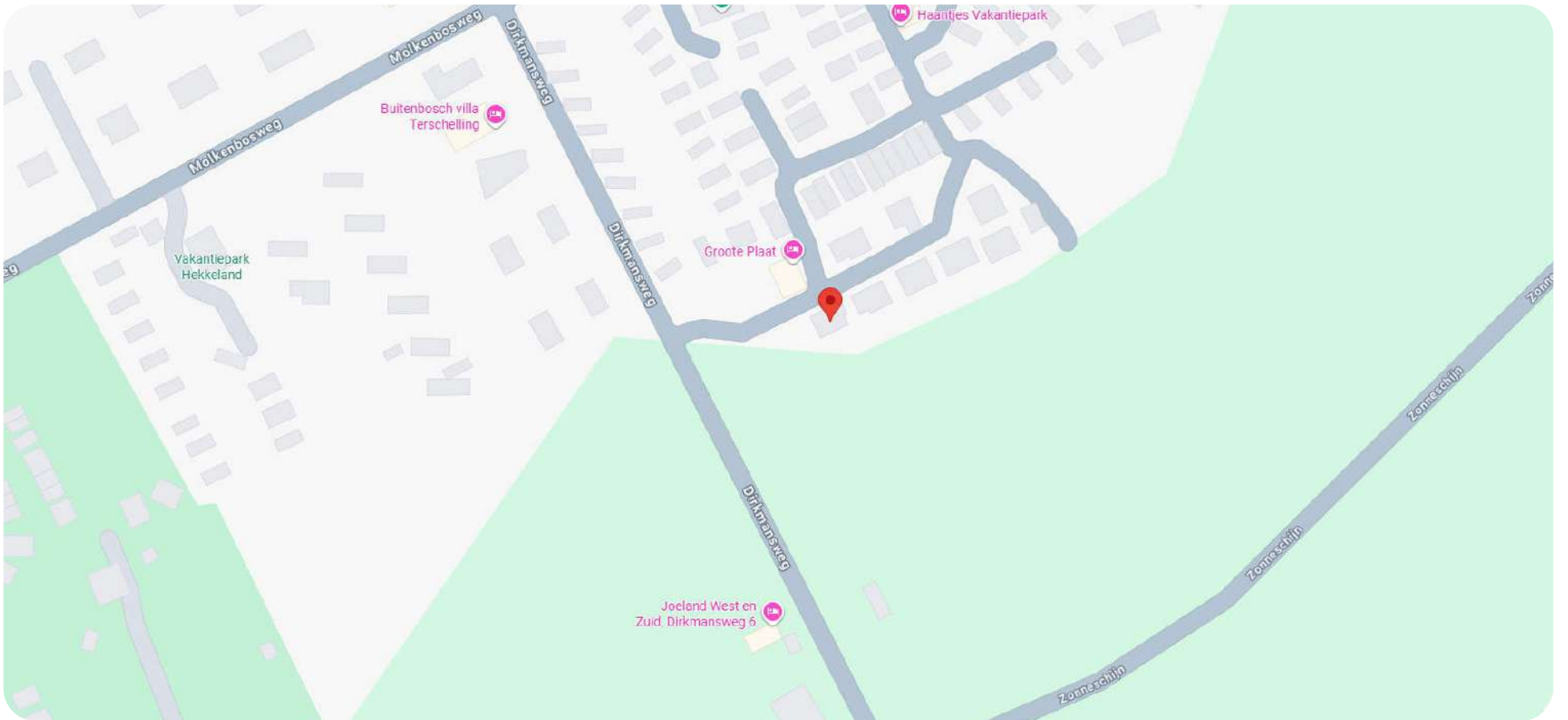
Woonkamer, afmeting ca. 3.00 x 4.60 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.50 x 3.00 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 1.80 x 2.45 m
Badkamer, afmeting ca. 0.95 x 3.05 m
Toilet, afmeting ca. 0.85 x 1.00 m
Hal, afmeting ca. 0.95 x 7.50 m

Plafondhoogte, ca. 2.90 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER FORMERUM

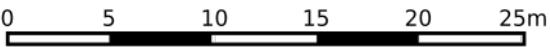
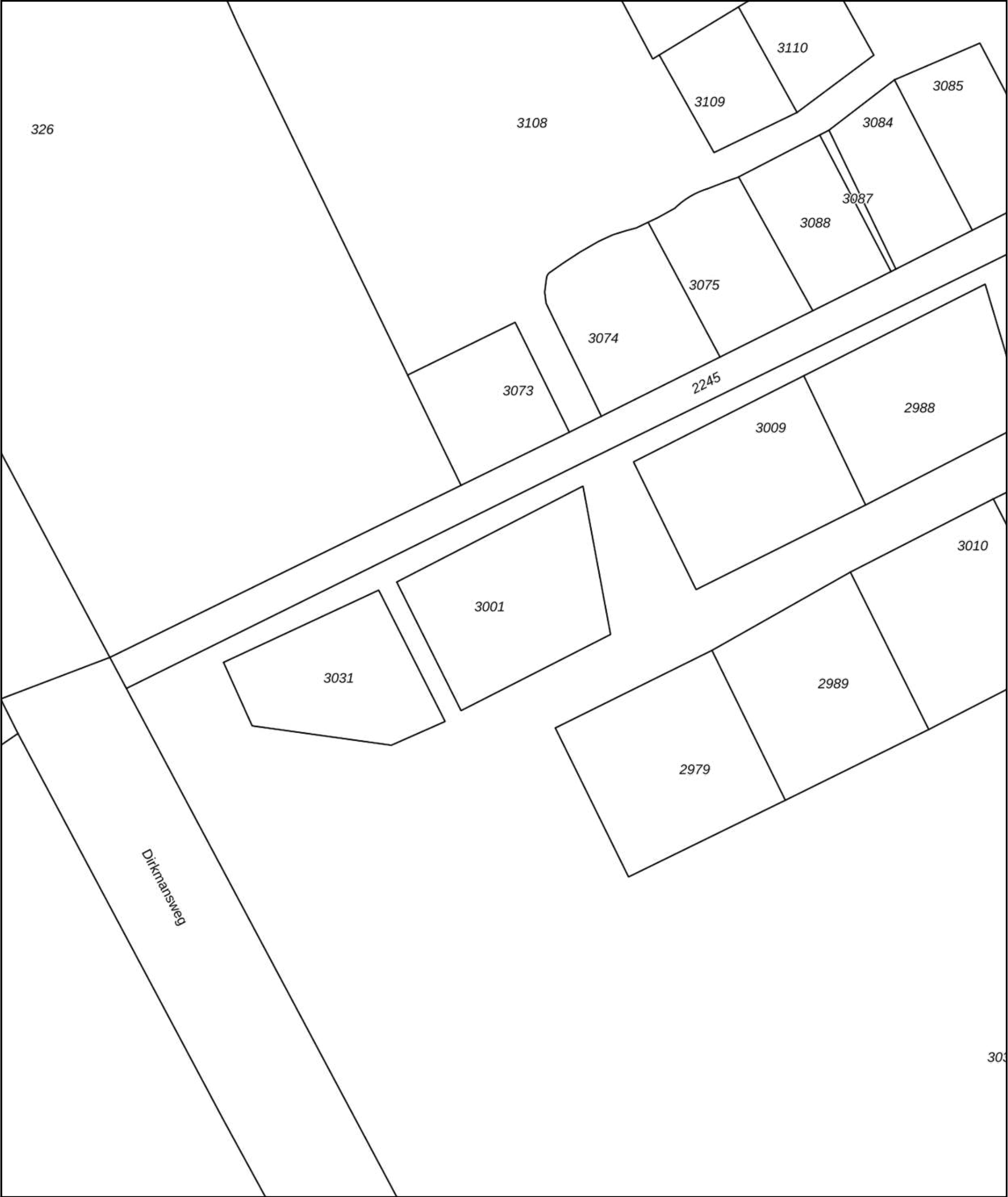
Formerum is een klein en gemoedelijk dorpje op het Waddeneiland Terschelling, midden op het eiland gelegen tussen duinen, bossen en weilanden. Het dorp ademt een rustige, landelijke sfeer en is omgeven door karakteristieke Friese boerderijen. Hier lijkt de tijd soms stil te staan, wat het een geliefde plek maakt voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

Op korte afstand van Formerum ligt het uitgestrekte Noordzeestrand, terwijl ook het omliggende duingebied en de bossen uitnodigen tot wandelen en fietsen. Ondanks zijn kleinschaligheid heeft Formerum toch het een en ander te bieden, zoals gezellige eetgelegenheden, vakantieverblijven en campings.



KADASTRALE KAART (3001)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

I

3001

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

